

Empfänger

An das
Stadt-, Markt-Gemeindeamt

Pflichtfelder sind mit * gekennzeichnet.

Bauanzeige gem. § 25 Oö. BauO 1994

Datenschutz

Bitte beachten Sie, dass die von Ihnen bekannt gegebenen Daten automationsunterstützt verarbeitet werden. Details zu Zweck und rechtlicher Grundlage der Verarbeitung, Dauer der Verspeicherung, Ihren Rechten in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und Ihrer Ansprechperson in der Kommune zu allen datenschutzrechtlichen Belangen finden Sie unter den „Datenschutzrechtlichen Informationen gem. Art. 13 DSGVO“.

Art des Antragstellers/der Antragstellerin

Antragsteller/in ist *

- natürliche Person (Einzelperson oder Einzelunternehmer/in)
 juristische Person oder Personengesellschaft

Vertretung

Angaben zum Bauvorhaben

Art des Bauvorhabens *

Bezeichnung des Bauvorhabens *

Beschreibung des Bauvorhabens *

Adresse des Bauvorhabens

Stimmt die Adresse des Bauvorhabens mit der zuvor angegebenen Adresse überein? *

- ja nein

Angaben zum Grundstück

Grundstücksnummer *	Einlagezahl *
Katastralgemeinde *	

Antragsbeilagen gemäß § 25 Oberösterreichische Bauordnung 1994ⁱ

Die der Bauanzeige beizulegenden Beilagen entnehmen Sie den Bestimmungen des § 25 Abs. 3 und 4 Oö. BauO 1994.

Der Bauanzeige sind anzuschließen

- ein Grundbuchsauszug (Namen und die Anschrift der Eigentümer/innen der Grundstücke, auf denen das Bauvorhaben ausgeführt werden soll; § 28 Abs. 1 Z 2);
- bei Bauvorhaben nach Abs. 1 Z 2, 3 lit. b und 11
- der Bauplan (§ 28 Abs. 2 Z 4; § 29 Abs. 2 und 5 gelten sinngemäß);
- bei allen anderen Bauvorhaben nach Abs. 1
- eine Baubeschreibung und zeichnerische Darstellung (§ 25 Abs. 4 Z 3);
- bei Bauvorhaben nach Abs. 1 Z 3 lit. a zusätzlich
- ein allenfalls erforderlicher Energieausweis (§ 36 Oö. BauTG 2013) (§ 25 Abs. 4 Z 3 zweiter Satz);
- bei Bauvorhaben nach Abs. 1 Z 12 überdies
- die Zustimmung der Grundeigentümer/innen oder der Miteigentümer/innen, wenn die bauwerbende Person nicht Alleineigentümer/in ist (§ 25 Abs. 4 Z 3 dritter Satz);

Bei gemeinsamer Beantragung einer Bauplatzbewilligung ohne gleichzeitiger Änderung der Grenzen gemäß § 4 Abs. 2 sind zusätzlich anzuschließen:

- ggf. ein Anschluss-, Lage- und Höhenplan (inkl. Informationen über Bodenverhältnisse);
- Bestands- und Leitungsplan (soweit es die Übersichtlichkeit erfordert, in einem gesonderten Plan).

Bei gemeinsamer Beantragung einer Bauplatzbewilligung bei gleichzeitiger Änderung der Grenzen (Teilung) gemäß § 4 Abs. 3 sind zusätzlich anzuschließen:

- ggf. ein Anschluss-, Lage- und Höhenplan (inkl. Informationen über Bodenverhältnisse);
- ein Vermessungsplan;
- Bestands- und Leitungsplan (soweit es die Übersichtlichkeit erfordert, in einem gesonderten Plan).

Beilagen

Beilage	
Datei	Nein
<input type="checkbox"/> wird in elektronischer Form angeschlossen <input type="checkbox"/> wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe) <input type="checkbox"/> entfällt, da ...	
Grund	

Beilage	
Datei	
<input type="checkbox"/> wird in elektronischer Form angeschlossen <input type="checkbox"/> wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe) <input type="checkbox"/> entfällt, da ...	

Grund

Beilage

Datei

- wird in elektronischer Form angeschlossen
- wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe)
- entfällt, da ...

Grund

Beilage

Datei

- wird in elektronischer Form angeschlossen
- wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe)
- entfällt, da ...

Grund

Beilage

Datei

- wird in elektronischer Form angeschlossen
- wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe)
- entfällt, da ...

Grund

Beilage

Datei

- wird in elektronischer Form angeschlossen
- wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe)
- entfällt, da ...

Grund

Beilage

Datei

- wird in elektronischer Form angeschlossen
- wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe)
- entfällt, da ...

Grund

Beilage

Datei

- wird in elektronischer Form angeschlossen
- wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe)
- entfällt, da ...

Grund

Beilage

Datei

- wird in elektronischer Form angeschlossen
- wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe)
- entfällt, da ...

Grund

Beilage

Datei

- wird in elektronischer Form angeschlossen
- wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe)
- entfällt, da ...

Grund

Beilage

Datei

- wird in elektronischer Form angeschlossen
- wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe)
- entfällt, da ...

Grund

Beilage

Datei

- wird in elektronischer Form angeschlossen
- wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe)
- entfällt, da ...

Grund

Beilage

Datei	
-------	--

- wird in elektronischer Form angeschlossen
- wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe)
- entfällt, da ...

Grund

Beilage

Datei	
-------	--

- wird in elektronischer Form angeschlossen
- wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe)
- entfällt, da ...

Grund

Beilage

Datei	
-------	--

- wird in elektronischer Form angeschlossen
- wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe)
- entfällt, da ...

Grund

Allfällige Anmerkungen

--

Erklärung

Ich versichere, dass ich alle Fragen wahrheitsgemäß und vollständig beantwortet habe und verpflichte mich, jede Änderung der angegebenen Daten unverzüglich und unaufgefordert bekanntzugeben. *
<input type="checkbox"/>

Bestätigung der Richtigkeit obengenannter Angaben	
--	--

Datum, Ort	Unterschrift Antragsteller/Antragstellerin
27.04.2024,	

Hilfetexte für Blöcke und Felder (alphabetisch sortiert):

Block Antragsbeilagen gemäß § 25 Oberösterreichische Bauordnung 1994

Die der Bauanzeige beizulegenden Beilagen entnehmen Sie den Bestimmungen des § 25 Abs. 3 und 4 Oö. BauO 1994.

Der Bauanzeige sind anzuschließen

- ein Grundbuchsatz (Namen und die Anschrift der Eigentümer/innen der Grundstücke, auf denen das Bauvorhaben ausgeführt werden soll; § 28 Abs. 1 Z 2);
- bei **Bauvorhaben nach Abs. 1 Z 2, 3 lit. b und 11**
- der Bauplan (§ 28 Abs. 2 Z 4; § 29 Abs. 2 und 5 gelten sinngemäß);
- bei **allen anderen Bauvorhaben nach Abs. 1**
- eine je nach Art des angezeigten Bauvorhabens ausreichende Beschreibung und zeichnerische Darstellung (Plan, Skizze u. dgl.), aus der jedenfalls auch die genaue Lage des Bauvorhabens auf dem Grundstück ersichtlich sein muss (§ 25 Abs. 4 Z 3);
- bei **Bauvorhaben nach Abs. 1 Z 3 lit. a** zusätzlich
- ein allenfalls erforderlicher Energieausweis (§ 36 Oö. BauTG 2013) (§ 25 Abs. 4 Z 3 zweiter Satz);
- bei **Bauvorhaben nach Abs. 1 Z 12** überdies
- die Zustimmung der Grundeigentümer/innen oder der Miteigentümer/innen, wenn die bauwerbende Person nicht Alleineigentümer/in ist (§ 25 Abs. 4 Z 3 dritter Satz);

Bei **gemeinsamer Beantragung einer Bauplatzbewilligung gemäß § 4 zusätzlich:**

- ggf. ein Anschluss-, Lage- und Höhenplan (Angaben über die vorgesehenen Veränderungen, die beabsichtigte Verbindung des Bauplatzes mit dem öffentlichen Straßennetz (§ 6 Abs. 3 und 4), über die beabsichtigte Art der Energieversorgung, Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung sowie über die dem Antragsteller bekannten Bodenverhältnisse; § 4 Abs. 1 Z 4 und 5);
- im Fall von Baubeständen oder Leitungen ein Plan, in dem die auf den Grundstücken vorhandenen Baubestände (Gebäude und Schutzdächer) sowie die ober- und unterirdischen Leitungen dargestellt sind (§ 4 Abs. 2 Z 3).

Bei **gleichzeitiger Änderung der Grenzen (Teilung) gemäß § 4 Abs. 3 zusätzlich:**

- ein Vermessungsplan der den bundesgesetzlichen Bestimmungen über Pläne für eine grundbücherliche Teilung entsprechen muss (§ 4 Abs. 3 Z 3).

Quelle: Oö. BauO 1994

Mögliche Werte für Auswahlfelder (alphabetisch sortiert):

Art des Bauvorhabens

Anbringung oder Errichtung von Antennenanlagen (Z 1)	Errichtung oder Änderung von Gebäuden < 35 m ² (Z 9)
Änderung des Verwendungszwecks (Z 2)	Errichtung oder Änderung von Verkaufsständen o. Ä. (Z 9a)
Größere Renovierung von Gebäuden (Z 3 lit. a)	Errichtung oder Änderung von Schutzdächern < 50 m ² (Z 9b)
Sonstige Änderung oder Instandsetzung von Gebäuden (Z 3 lit. b)	Errichtung oder Änderung von Fahrsilos (Z 10)
Errichtung oder Änderung der Abwasserbeseitigung (Z 4)	Errichtung von Aufzugsschächten (Z 11)
Verglasung Balkon/Loggia bzw. Herstellung Wintergarten (Z 5)	Abbruch von Gebäuden (Z 12)
Herstellung von Teichen bzw. Becken > 50 m ² (Z 6)	Oberflächenbefestigungen > 1000 m ² (Z 13)
Windkraftanlagen (Z 7)	Stützmauern und freistehende Mauern (Z 14)
Photovoltaik-/thermische Solaranlagen (Z 7a)	Errichtung von Lärm- und Schallschutzwänden (Z 15)
Veränderung der Höhenlage > 1,5 m (Z 8)	