

Empfänger

An das
Stadt-, Markt-Gemeindeamt

Pflichtfelder sind mit * gekennzeichnet.

Baubewilligungsantrag gem. § 28 Oö. BauO 1994

Datenschutz

Bitte beachten Sie, dass die von Ihnen bekannt gegebenen Daten automationsunterstützt verarbeitet werden. Details zu Zweck und rechtlicher Grundlage der Verarbeitung, Dauer der Verspeicherung, Ihren Rechten in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und Ihrer Ansprechperson in der Kommune zu allen datenschutzrechtlichen Belangen finden Sie unter den „Datenschutzrechtlichen Informationen gem. Art. 13 DSGVO“.

Art des Antragstellers/der Antragstellerin

Antragsteller/in ist *

- natürliche Person (Einzelperson oder Einzelunternehmer/in)
 juristische Person oder Personengesellschaft

Vertretung

Baubewilligungsantrag

Art des Bauvorhabens *

Bezeichnung des Bauvorhabens *

Beschreibung des Bauvorhabens *

Für das betroffene Grundstück *

- wurde eine Bauplatzbewilligung erteilt
 wird gleichzeitig eine Bauplatzbewilligung beantragt
 ist ein Bauplatzbewilligungsverfahren anhängig
 ist keine Bauplatzbewilligung erforderlich (§ 3 Abs. 3)

Ich beantrage unter Hinweis auf die angeschlossenen Unterlagen die Erteilung der Baubewilligung für das angeführte Bauvorhaben *

Adresse des Bauvorhabens

Stimmt die Adresse des Bauvorhabens mit der zuvor angegebenen Adresse überein? *	
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Angaben zum Grundstück

Grundstücksnummer *	Einlagezahl *
Katastralgemeinde *	

Antragsbeilagen gemäß § 28 Oberösterreichische Bauordnung 1994ⁱ

<p>Die dem Baubewilligungsantrag beizulegenden Unterlagen entnehmen Sie den Bestimmungen des § 28. Dem Antrag sind anzuschließen:</p> <ul style="list-style-type: none">•ein Grundbuchsauszug (Name und Anschrift der Grundstückseigentümer/innen)•die Zustimmungserklärung der Grundeigentümer/innen•ein Nachbarschaftsverzeichnis (§ 31 Abs. 1);•der Bauplan;•der Wasserbefund (§ 18 Abs. 1 Oö. BauTG 2013);•ein Gefahrenzonenplan - wenn vorhanden;•ggf. ein Energieausweis (§ 36 Oö. BauTG 2013);•ggf. ein Prüfung des Einsatzes von hocheffizienten alternativen Energiesystemen.
<p>Bei gemeinsamer Beantragung einer Bauplatzbewilligung ohne gleichzeitiger Änderung der Grenzen gemäß § 4 Abs. 2 sind zusätzlich anzuschließen:</p> <ul style="list-style-type: none">•ggf. ein Anschluss-, Lage- und Höhenplan (inkl. Informationen über Bodenverhältnisse);•Bestands- und Leitungsplan (soweit es die Übersichtlichkeit erfordert, in einem gesonderten Plan).
<p>Bei gemeinsamer Beantragung einer Bauplatzbewilligung bei gleichzeitiger Änderung der Grenzen (Teilung) gemäß § 4 Abs. 3 sind zusätzlich anzuschließen:</p> <ul style="list-style-type: none">•ggf. ein Anschluss-, Lage- und Höhenplan (inkl. Informationen über Bodenverhältnisse);•ein Vermessungsplan;•Bestands- und Leitungsplan (soweit es die Übersichtlichkeit erfordert, in einem gesonderten Plan).

Beilagen

Beilage	
Datei	Nein
<input type="checkbox"/> wird in elektronischer Form angeschlossen	
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe)	
<input type="checkbox"/> entfällt, da ...	
Grund	

Beilage	
Datei	

<input type="checkbox"/> wird in elektronischer Form angeschlossen <input type="checkbox"/> wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe) <input type="checkbox"/> entfällt, da ...
Grund

Beilage	
Datei	
<input type="checkbox"/> wird in elektronischer Form angeschlossen <input type="checkbox"/> wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe) <input type="checkbox"/> entfällt, da ...	
Grund	

Beilage	
Datei	
<input type="checkbox"/> wird in elektronischer Form angeschlossen <input type="checkbox"/> wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe) <input type="checkbox"/> entfällt, da ...	
Grund	

Beilage	
Datei	
<input type="checkbox"/> wird in elektronischer Form angeschlossen <input type="checkbox"/> wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe) <input type="checkbox"/> entfällt, da ...	
Grund	

Beilage	
Datei	
<input type="checkbox"/> wird in elektronischer Form angeschlossen <input type="checkbox"/> wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe) <input type="checkbox"/> entfällt, da ...	
Grund	

Beilage	
Datei	

<input type="checkbox"/> wird in elektronischer Form angeschlossen <input type="checkbox"/> wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe) <input type="checkbox"/> entfällt, da ...
Grund

Beilage	
Datei	
<input type="checkbox"/> wird in elektronischer Form angeschlossen <input type="checkbox"/> wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe) <input type="checkbox"/> entfällt, da ...	
Grund	

Beilage	
Datei	
<input type="checkbox"/> wird in elektronischer Form angeschlossen <input type="checkbox"/> wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe) <input type="checkbox"/> entfällt, da ...	
Grund	

Beilage	
Datei	
<input type="checkbox"/> wird in elektronischer Form angeschlossen <input type="checkbox"/> wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe) <input type="checkbox"/> entfällt, da ...	
Grund	

Beilage	
Datei	
<input type="checkbox"/> wird in elektronischer Form angeschlossen <input type="checkbox"/> wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe) <input type="checkbox"/> entfällt, da ...	
Grund	

Beilage	
Datei	

<input type="checkbox"/> wird in elektronischer Form angeschlossen <input type="checkbox"/> wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe) <input type="checkbox"/> entfällt, da ...
Grund

Beilage	
Datei	
<input type="checkbox"/> wird in elektronischer Form angeschlossen <input type="checkbox"/> wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe) <input type="checkbox"/> entfällt, da ...	
Grund	

Beilage	
Datei	
<input type="checkbox"/> wird in elektronischer Form angeschlossen <input type="checkbox"/> wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe) <input type="checkbox"/> entfällt, da ...	
Grund	

Beilage	
Datei	
<input type="checkbox"/> wird in elektronischer Form angeschlossen <input type="checkbox"/> wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe) <input type="checkbox"/> entfällt, da ...	
Grund	

Beilage	
Datei	
<input type="checkbox"/> wird in elektronischer Form angeschlossen <input type="checkbox"/> wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe) <input type="checkbox"/> entfällt, da ...	
Grund	

Beilage	
Datei	

<input type="checkbox"/> wird in elektronischer Form angeschlossen <input type="checkbox"/> wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe) <input type="checkbox"/> entfällt, da ...
Grund

Beilage	
Datei	
<input type="checkbox"/> wird in elektronischer Form angeschlossen <input type="checkbox"/> wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe) <input type="checkbox"/> entfällt, da ...	
Grund	

Beilage	
Datei	
<input type="checkbox"/> wird in elektronischer Form angeschlossen <input type="checkbox"/> wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe) <input type="checkbox"/> entfällt, da ...	
Grund	

Beilage	
Datei	
<input type="checkbox"/> wird in elektronischer Form angeschlossen <input type="checkbox"/> wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe) <input type="checkbox"/> entfällt, da ...	
Grund	

Beilage	
Datei	
<input type="checkbox"/> wird in elektronischer Form angeschlossen <input type="checkbox"/> wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe) <input type="checkbox"/> entfällt, da ...	
Grund	

Beilage	
Datei	

<input type="checkbox"/> wird in elektronischer Form angeschlossen <input type="checkbox"/> wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe) <input type="checkbox"/> entfällt, da ...
Grund

Beilage	
Datei	
<input type="checkbox"/> wird in elektronischer Form angeschlossen <input type="checkbox"/> wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe) <input type="checkbox"/> entfällt, da ...	
Grund	

Beilage	
Datei	
<input type="checkbox"/> wird in elektronischer Form angeschlossen <input type="checkbox"/> wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe) <input type="checkbox"/> entfällt, da ...	
Grund	

Beilage	
Datei	
<input type="checkbox"/> wird in elektronischer Form angeschlossen <input type="checkbox"/> wird nachgereicht (in physischer Form per Post oder durch Übergabe) <input type="checkbox"/> entfällt, da ...	
Grund	

Allfällige Anmerkungen

--

Erklärung

Ich versichere, dass ich alle Fragen wahrheitsgemäß und vollständig beantwortet habe und verpflichte mich, jede Änderung der angegebenen Daten unverzüglich und unaufgefordert bekanntzugeben. * <input type="checkbox"/>

Bestätigung der Richtigkeit obengenannter Angaben	
Datum, Ort	Unterschrift Antragsteller/Antragstellerin

19.04.2024,	
-------------	--

Hilfetexte für Blöcke und Felder (alphabetisch sortiert):

Block Antragsbeilagen gemäß § 28 Oberösterreichische Bauordnung 1994

Die dem Baubewilligungsantrag beizulegenden Unterlagen entnehmen Sie dem § 28 Oö. BauO 1994:

- ein Grundbuchsauszug (Namen und die Anschrift der Eigentümer/innen der Grundstücke, auf denen das Bauvorhaben ausgeführt werden soll; § 28 Abs. 1 Z 2);
- ein Gefahrenzonenplan (soweit vorhanden - ein nach dem Forstgesetz 1975 oder den Richtlinien der Bundeswasserbauverwaltung erstellter Plan, der für den betreffenden Bereich die Gefahrenzonen darstellt; § 28 Abs. 2 Z 1);
- die Zustimmung der Grundeigentümer/innen oder der Miteigentümer/innen, wenn die bauwerbende Person nicht Alleineigentümer/in ist (§ 28 Abs. 2 Z 2);
- ein Verzeichnis der Nachbargrundstücke und Nachbarn (§ 31 Abs. 1) (§ 28 Abs. 2 Z 3);
- der Bauplan (§ 28 Abs. 2 Z 4);
- der Wasserbefund (Nachweis der ausreichenden Versorgung mit einwandfreiem Trinkwasser nach Maßgabe des § 18 Abs. 1 Oö. BauTG 2013) (§ 28 Abs. 2 Z 5);
- soweit erforderlich ein Energieausweis (§ 36 Oö. BauTG 2013) (§ 28 Abs. 2 Z 6);
- soweit erforderlich ein Nachweis über die Prüfung des Einsatzes von hocheffizienten alternativen Energiesystemen (§ 28 Abs. 2 Z 7).

Bei gemeinsamer Beantragung einer Bauplatzbevolligung gemäß § 4 zusätzlich:

- ggf. ein Anschluss-, Lage- und Höhenplan (Angaben über die vorgesehenen Veränderungen, die beabsichtigte Verbindung des Bauplatzes mit dem öffentlichen Straßennetz (§ 6 Abs. 3 und 4), über die beabsichtigte Art der Energieversorgung, Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung sowie über die dem Antragsteller bekannten Bodenverhältnisse; § 4 Abs. 1 Z 4 und 5);
- im Fall von Baubeständen oder Leitungen ein Plan, in dem die auf den Grundstücken vorhandenen Baubestände (Gebäude und Schutzdächer) sowie die ober- und unterirdischen Leitungen dargestellt sind (§ 4 Abs. 2 Z 3).

Bei gleichzeitiger Änderung der Grenzen (Teilung) gemäß § 4 Abs. 3 zusätzlich:

- ein Vermessungsplan der den bundesgesetzlichen Bestimmungen über Pläne für eine grundbücherliche Teilung entsprechen muss (§ 4 Abs. 3 Z 3).

Quelle: Oö. BauO 1994

Mögliche Werte für Auswahlfelder (alphabetisch sortiert):

Art des Bauvorhabens

Neu-, Zu- oder Umbau von Gebäuden (§ 24 Abs. 1 Z 1)

Errichtung oder wesentliche Änderung sonstiger Bauwerke (§ 24 Abs. 1 Z 2)

Änderung des Verwendungszwecks (§ 24 Abs. 1 Z 3)

Abbruch (§ 24 Abs. 1 Z 4)

Anbringung oder Errichtung von Antennenanlagen (§ 24 Abs. 1 Z 5)

Neubau von Seveso-Betrieben (§ 24b Abs. 1 Z 1)

Wesentliche Änderung von Seveso-Betrieben (§ 24b Abs. 1 Z 2)

Neu-, Zu- oder Umbau von Gebäuden i. S. d. § 2 Abs. 3 Oö. ROG 1994 (§ 24b Abs. 1 Z 3 lit. a)

Änderung des Verwendungszwecks von Gebäuden i. S. d. § 2 Abs. 3 Oö. ROG 1994 (§ 24b Abs. 1 Z 3 lit. b)