

## Empfänger

### Testformular

Dieses Formular ist ein Testformular und an keinen behördlichen Empfänger adressiert. Das Formular wird nach dem Absenden **nicht weiter bearbeitet**.

Pflichtfelder sind mit \* gekennzeichnet.

# AGWR II-Datenblatt für Bauherren/Planverfasser: Angaben zum Gebäude

## Datenschutz

Bitte beachten Sie, dass die von Ihnen bekannt gegebenen Daten automationsunterstützt verarbeitet werden. Details zu Zweck und rechtlicher Grundlage der Verarbeitung, Dauer der Verspeicherung, Ihren Rechten in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und Ihrer Ansprechperson in der Kommune zu allen datenschutzrechtlichen Belangen finden Sie unter den "Datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 Datenschutz-Grundverordnung".

## Einreichung erfolgt anlässlich einer

*	
<input type="checkbox"/> Bauvorhabensmeldung	<input type="checkbox"/> Bauvorhabensfertigstellung

## Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um

Art der Baumaßnahme *
Projektbezeichnung

## Eigenschaften des Bauherrn/der Bauherrin

Bei dem Bauherrn/der Bauherrin handelt es sich um eine *	
<input type="checkbox"/> natürliche Person (Einzelperson oder Einzelunternehmer/in)	
<input type="checkbox"/> juristische Person oder Personengesellschaft	
Bauherr ist Grundstückseigentümer *	
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

## Adresse des Bauvorhabens (Bauplatz)

Straße *	
Hausnummer *	bis
Stiege	Tür
Postleitzahl *	Ortschaft *
Gemeinde *	

## Grundstück des Bauvorhabens (Bauplatz)

KG Nr. *	Katastralgemeinde *
Grundstücksnummer *	Grundbuchnummer *
Einlagezahl *	Aktenzeichen *

## Gebäudeinformation

Errichtungsdatum *	Fertigstellungsdatum
Eigentümer/in *	
Aufzug im Gebäude vorhanden * <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Anzahl der Nutzungseinheiten im Gebäude *
Energiekennzahl (kWh/m2) *	

## Ver- und Entsorgung

Trinkwasserversorgung *
Elektrizitätsversorgung *
Gasversorgung *
Abwasserentsorgung *
Niederschlagswasser-Entsorgung *
Abfallentsorgung *

## Flächenangaben zum Gebäude

Überbaute Grundfläche (m2) *	
Gebäudehöhe (m) *	Brutto-Rauminhalt (m3) *
Anzahl der oberirdischen Geschoße *	Anzahl der unterirdischen Geschoße *

## Geschoßangaben

Nr.	Geschoßbezeichnung *	BGF pro Geschoß (m2) *	Ø Geschoßhöhe (m) *	Bauweise *

## Beheizung

Wärmebereitstellung *


**Warmwasser**

Warmwasserbereitstellung erfolgt * I

**Art der Belüftung**

Belüftung erfolgt durch * I

**Allfällige Anmerkungen**

--

**Erklärung**

Ich versichere, dass ich alle Fragen wahrheitsgemäß und vollständig beantwortet habe und verpflichte mich, jede Änderung der angegebenen Daten unverzüglich und unaufgefordert bekanntzugeben. *
<input type="checkbox"/>

Bestätigung der Richtigkeit obengenannter Angaben	
Datum, Ort	Unterschrift Antragsteller/Antragstellerin
27.04.2024,	

## **Hilfetexte für Blöcke und Felder (alphabetisch sortiert):**

### **Block Art der Belüftung**

#### **Belüftung erfolgt durch**

Beschreibt, mit welchen Mitteln, Techniken ein Luftwechsel erfolgt.

**natürliche Lüftung (Fensterlüftung):** Die Lüftung erfolgt ausschließlich über das Öffnen von Fenstern und Türen.

**Mechanische Lüftung: Abluftanlage:** Darunter fallen mechanische Lüftungen ohne Wärmerückgewinnung mit Ausnahme von Dunstabzügen in Küchen sowie Abzüge in Bad- und WC-Anlagen. Die Abluft wird mechanisch abgeführt, während die Zuluft natürlich nachströmt.

**mechanische Lüftung: Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung:** Die Abluft sowie auch die Zuluft werden mechanisch ab- bzw. zugeführt, wobei die Wärme in der Abluft rückgewonnen wird.

**Raumtechnische Anlage:** Die Raumluftheizungsanlage liefert neben dem Raumlufthaustausch einen wesentlichen Beitrag zur Heizung, Kühlung und Befeuchtung bzw. einer Kombinationen aus diesen (betrifft ausschließlich Nichtwohngebäude). Quelle: 3.1.4.5 Merkmalskatalog der Statistik Austria

### **Block Beheizung**

#### **Wärmebereitstellung**

Zeigt an, ob die Wärmebereitstellung für das ganze Gebäude zentral aus geschieht, oder ob die einzelnen Nutzungseinheiten eigenständig beheizt werden.

**zentral:** Zentrale Wärmebereitstellung, welche ein Gebäude zentral mit Wärme versorgt wie z. B. Kessel, Wärmepumpe, Fern- bzw. Nahwärme.

**dezentral:** Dezentrale Wärmebereitstellung (in der Nutzungseinheit) z. B. Raumheizgerät, Etagenheizung. Quelle: 3.1.4.3.1 Merkmalskatalog der Statistik Austria

### **Block Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um**

#### **Art der Baumaßnahme**

**Neubau:** Ist die Errichtung eines Gebäudes ohne vorherigen Abbruch eines bestehenden Gebäudes.

**Abbruch und Ersatz durch Neubau:** Ist die vollständige oder teilweise Zerstörung eines Bauwerkes mit anschließender Errichtung eines Neubaus, bei welchem auch Teile des zerstörten Gebäudes, wie Fundamente oder Mauern, weiterverwendet werden können.

**Abbruch ohne Neubau:** Ist die vollständige Zerstörung eines Bauwerkes ohne anschließende Errichtung eines Neubaus.

**Zubau (Anbau):** Ist die horizontale Vergrößerung eines Gebäudes durch die Herstellung neuer oder die Erweiterung bestehender Räume.

**Zubau (Aufbau):** Ist die vertikale Vergrößerung eines Gebäudes durch die Herstellung neuer oder die Erweiterung bestehender Räume (nicht Dachgeschoßausbau)

**Dachgeschoßausbau:** Ausbau eines bestehenden Dachgeschoßes zu Wohnzwecken oder zur gewerblichen Nutzung

**Umfassende Sanierung:** Zeitlich zusammenhängende Renovierungsarbeiten an einem Gebäude, bei der die thermische Qualität der Gebäudehülle verbessert bzw. die haustechnische Anlage grundlegend saniert oder erneuert wird, wobei zumindest drei der folgenden Teile der Gebäudehülle und haustechnischen Gewerke

gemeinsam erneuert oder zum überwiegenden Teil instand gesetzt werden: Fensterflächen, Dach oder oberste Geschoßdecke, Fassadenflächen, Haustechniksystem.

**Umbau:** ist die bauliche Änderung eines Gebäudes, durch die dessen Außenmaße nicht geändert werden und die geeignet ist, die mechanische Festigkeit und Standsicherheit, die Brandsicherheit oder das äußere Erscheinungsbild des Gebäudes wesentlich zu berühren.

**Abbruch von Nutzungseinheiten:** Ist die Verkleinerung eines Gebäudes durch den Abbruch von bestehenden Räumen. Quellen: 4.1.4.1, 4.1.5.1 Merkmalskatalog der Statistik Austria

#### **Projektbezeichnung**

Unter **Projektbezeichnung** ist der Kurztitel des geplanten Bauvorhabens (z.B. Einkaufszentrum MAIER) einzutragen. Quelle: 13.1 Erläuterungen: AGWR II – DATENBLATT der Statistik Austria

#### **Block Eigenschaften des Bauherrn/der Bauherrin**

##### **Bei dem Bauherrn/der Bauherrin handelt es sich um eine**

Die **Kennung des Bauherren/der Bauherrin** bezieht sich immer auf den angegebenen Bauherrn oder die angegebene Bauherrin (bei mehreren Bauleuten). Quelle: 13.3 Erläuterungen: AGWR II – DATENBLATT der Statistik Austria

#### **Block Flächenangaben zum Gebäude**

##### **Anzahl der oberirdischen Geschoße**

Als oberirdische Geschoße werden jene Geschoße gezählt, deren äußere Begrenzungsflächen in Summe zu mehr als der Hälfte über dem anschließenden Gelände liegen. Quelle: 3.1.3.3 Merkmalskatalog der Statistik Austria

##### **Anzahl der unterirdischen Geschoße**

Unterirdisch sind Geschoße, deren äußere Begrenzungsflächen in Summe nicht zu mehr als der Hälfte über dem anschließenden Gelände liegen. Quelle: 3.1.3.3.1 Merkmalskatalog der Statistik Austria

##### **Brutto-Rauminhalt (m<sup>3</sup>)**

Der **Brutto-Rauminhalt** ist der Rauminhalt des Bauwerkes, der von den äußeren Begrenzungsflächen und nach unten von der Unterfläche der konstruktiven Bauwerkssohle umschlossen wird (siehe ÖNORM B 1800 Ausgabe 01.01.2002). Quelle: 13.10: AGWR II – DATENBLATT

##### **Gebäudehöhe (m)**

Die **Gebäudehöhe** ist die Höhendifferenz zwischen dem obersten Punkt der Bauwerkshülle und dem tiefsten Punkt des an das Gebäude angrenzenden Geländes nach Fertigstellung. Quelle: 13.9: AGWR II – DATENBLATT

##### **Überbaute Grundfläche (m<sup>2</sup>)**

Die **Überbaute Grundfläche** ist jene Fläche, welche durch die lotrechte Projektion der äußersten Umrisslinie aller oberirdischen überlagerten Brutto-Grundflächenbereiche eines Bauwerkes begrenzt wird (siehe ÖNORM B 1800 Ausgabe 01.01.2002). Quelle: 13.8 Erläuterungen: AGWR II – DATENBLATT der Statistik Austria

#### **Block Gebäudeinformation**

##### **Eigentümer/in**

Dieses Strukturmerkmal gibt den Eigentübertyp des Gebäudes an. Gehören Anteile an einem Gebäude mehreren unterschiedlichen Eigentümer/innen, so geschieht die Zuordnung nach der Mehrheit der Eigentumsanteile. Bei genau gleichen Teilen ist jener Eigentübertyp anzugeben, der vorwiegend die Entscheidungen für das Gebäude trifft bzw. als Entscheidungsbefugter auftritt. Quelle: 13.6 Erläuterungen: AGWR II – DATENBLATT der Statistik Austria

##### **Energiekennzahl (kWh/m<sup>2</sup>)**

Die **Energiekennzahl** ist der spezifische Heizwärmebedarf (HWB Standort). Quelle: 13.7 Erläuterungen: AGWR II – DATENBLATT der Statistik Austria

### **Errichtungsdatum**

Das **Errichtungsdatum** ist der Zeitpunkt, zu dem das Gebäude seinem Bestimmungszweck entsprechend genutzt werden kann. Dieses Errichtungsdatum kann auch vor dem Fertigstellungsdatum liegen. Quelle: 13.4: AGWR II – DATENBLATT

### **Fertigstellungsdatum**

Das **Fertigstellungsdatum** ist das Datum der Fertigstellungsanzeige bzw. Benützungsbewilligung. Quelle: 13.5: AGWR II – DATENBLATT

## **Block Geschoßangaben**

### **BGF pro Geschoß (m<sup>2</sup>)**

Die **Brutto-Grundfläche** je Geschoß ist die Summe der Grundflächen je Geschoß unter Einbeziehung der Außenmaße (siehe ÖNORM B 1800 Ausgabe 01.01.2002). Quelle: 13.11: AGWR II – DATENBLATT

### **Nr.**

Bei Geschoßbezeichnungen, die mehr als einmal im Gebäude vorliegt, muss zur Eindeutigkeit, zusätzlich die Angabe einer Geschoßzahl angeführt werden z. B. 1. Stock, 2. Halbstock usw. Quelle: 3.1.3.3.3

Merkmalskatalog der Statistik Austria

### **Ø Geschoßhöhe (m)**

Die **durchschnittliche Geschoßhöhe** ist das Maß im Mittel von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Oberkante des fertigen Fußbodens des darüber liegenden Geschoßes

- beim obersten Geschoß - von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Oberkante der tragenden Deckenkonstruktion, bzw.
- bei ausgebauten Dachgeschoßen - von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Außenkante der Dachhaut.

Quelle: 13.12: AGWR II – DATENBLATT

### **Bauweise**

Als **Bauweise** ist eine der folgenden Angaben zu wählen:

- Mauerwerksbau (Beispiel: Ziegel oder Beton)
- Stahlbetonskelett
- Stahlskelett
- Holzriegelkonstruktion

Die Bauweise wird pro Gebäudeebene angegeben. Wenn es sich um eine gemischte Bauweise handelt, ist die überwiegende Bauweise anzugeben. Quelle: 13.13: AGWR II – DATENBLATT

### **Geschoßbezeichnung**

Beschreibt die Gebäudeebene, auf welcher die weiteren Merkmale zugeordnet werden. Falls die Geschoßart im Gebäude auf diese Weise nicht eindeutig zuordenbar ist, dann ist zusätzlich eine Geschoßnummer anzugeben. Quelle: 3.1.3.3.2 Merkmalskatalog der Statistik Austria

## **Block Ver- und Entsorgung**

### **Abfallentsorgung**

**Gemeindeabfuhr:** Der Abfall wird von der Gemeinde bzw. einem Müllverband abgeholt.

**Eigenabfuhr:** Der Abfall muss zu einer Mülldeponie gebracht werden.

### **Abwasserentsorgung**

**Anschluss an ein Kanalnetz:** Das Gebäude ist an ein Kanalnetz angeschlossen.

**Kleinkläranlage:** Das Gebäude ist an eine Kleinkläranlage angeschlossen.

**Sammelgrube:** Das Gebäude hat einen Sammelgrube.

**Kein Anschluss vorhanden:** Das Gebäude ist an keine Abwasserentsorgung angeschlossen.

### **Elektrizitätsversorgung**

**Anschluss an ein Netz:** Das Gebäude bezieht seine Strom aus der öffentliche Elektrizitätsversorgung.

**Eigenversorgung:** Das Gebäude hat eine eigene Elektrizitätsversorgung z. B. einen Windmühle oder ein kleines Wasserkraftwerk.

**Kein Anschluss vorhanden:** Das Gebäude hat keinen Stromanschluss.

### **Gasversorgung**

**Anschluss an ein Netz:** Das Gebäude ist an das öffentliche Gasnetz angeschlossen.

**Kein Anschluss an ein Netz:** Das Gebäude ist nicht an das öffentliche Gasnetz angeschlossen.

### **Niederschlagswasser-Entsorgung**

**Versickerung am Bauplatz:** Das Niederschlagswasser versickert am Bauplatz.

**Anschluss an ein Kanalnetz:** Das Niederschlagswasser wird in das öffentliche Kanalnetz abgeleitet.

**Einleitung in ein Gewässer:** Das Niederschlagswasser wird in Gewässer abgeleitet.

### **Trinkwasserversorgung**

**Anschluss an ein Netz:** Das Gebäude ist an die öffentliche Trinkwasserversorgung angeschlossen.

**Eigenversorgung:** Das Gebäude hat eine unabhängige Trinkwasserversorgung z. B. einen Brunnen oder eine Quelle.

**Kein Anschluss vorhanden:** Das Gebäude hat keinen Wasseranschluss.

### **Block Warmwasser**

#### **Warmwasserbereitstellung erfolgt**

Zeigt an, ob die Warmwasserbereitstellung für das ganze Gebäude zentral aus geschieht, oder ob die einzelnen Nutzungseinheiten Warmwasser dezentral in den Nutzungseinheiten aufbereiten.

**zentral:** Zentraler Wärmebereitstellung, welche ein Gebäude zentral mit Warmwasser versorgt wie z. B. Kessel, Wärmepumpe, Fern- bzw. Nahwärme.

**dezentral:** Dezentraler Warmwasserbereitstellung (in der Nutzungseinheit) z. B. Durchlauferhitzer etc.

Quelle: 3.1.4.4.1 Merkmalskatalog der Statistik Austria

### **Mögliche Werte für Auswahlfelder (alphabetisch sortiert):**

#### **Abfallentsorgung**

Gemeindeabfuhr

Eigenabfuhr

#### **Abwasserentsorgung**

Anschluss an ein Kanalnetz

Kleinkläranlage

Sammelgrube

nicht vorhanden

#### **Art der Baumaßnahme**

Neubau

Abbruch

Abbruch mit Neuerrichtung

Zubau (Anbau)

Zubau (Aufbau)

Dachgeschoßausbau

Umfassende Sanierung

Umbau

Abbruch von Nutzungseinheiten

#### **Bauweise**

Mauerwerk

Stahlbetonskelett

Stahlskelett

Holzriegelkonstruktion

**Belüftung erfolgt durch**

natürliche Lüftung (Fensterlüftung)

mechanische Lüftung: Abluftanlage

mechanische Lüftung: Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung

Raumluftechnische Anlage

keine Belüftung

**Eigentümer/in**

Privatperson

Bund

Land

Gemeinde

Andere öffentliche (rechtliche) Körperschaften

Gemeinnützige Bauvereinigung

sonstiges Unternehmen (AGs, Ges.m.b.H.)

Andere Eigentümer (Vereine, Stiftungen)

**Elektrizitätsversorgung**

Netzanschluss (öffentliche Elektrizitätsversorgung)

Eigenversorgung ( z.B.: private Windmühle, kleines Wasserkraftwerk)

nicht vorhanden

**Gasversorgung**

Netzanschluss (an öffentliches Gasnetz angeschlossen)

kein Netzanschluss

**Geschoßbezeichnung**

Keller

Erdgeschoß

Mezzanin

Souterrain

Stock

Halbstock

Zwischengeschoß

Dachgeschoß

Untergeschoß

Obergeschoß

**Niederschlagswasser-Entsorgung**

Versickerung am Bauplatz

Anschluss an ein Kanalnetz

Einleitung in Gewässer

**Trinkwasserversorgung**

Netzanschluss (öffentliche Trinkwasserversorgung)

Eigenversorgung z.B. Brunnen oder Quelle

nicht vorhanden

**Warmwasserbereitstellung erfolgt**

zentral (für das Gebäude)

dezentral (in der Nutzungseinheit)

kein Warmwasser



**Wärmebereitstellung**

zentral (für das Gebäude)

dezentral (in der Nutzungseinheit)

nicht beheizt